

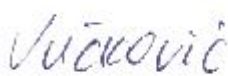
0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Investitor: VMN Krstić DOO Kruševac,
Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac
PIB: 100314145

Objekat : Objekat br.1- Proizvodno-poslovni objekat
u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4
(deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1,
3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Projektant: METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO
Projektovanje i izgradnja stambenih i nestabmenih objekata
PIB:109332159
Matični broj: 21163201

Odgovorno lice projektanta: Aca Vučković
Potpis:  

Glavni projektant: Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 I194 09
Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: IDR-2005/2024-1

Mesto i datum: Maj 2024. , Kruševac

Odgovorno lice projektanta (el. potpis):

Glavni projektant (el. potpis):

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta (obrazac iz Priloga 8.)
0.4.	Izjava glavnog projektanta (obrazac iz Priloga 3.)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis (prema Prilogu 1A.)
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, („Službeni glasnik RS”, br.96/23), kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDR -Idejnog rešenja za izgradnju objekta 1 -Proizvodno-poslovnog objekta spratnosti P/P+1 u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4 (deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1, 3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac određuje se :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.broj licence:300 I194 09

Investitor:

VMN Krstić DOO Kruševac,
Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac
PIB: 100314145

Potpis:



Mesto i datum:

april 2024. , Kaonik

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDR

Glavni projektant za izradu IDR - Idejnog rešenja za izgradnju objekta 1 -Proizvodno-poslovnog objekta , spratnosti P/P+1 u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4 (deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1, 3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac, ja

Ankica Leković dipl.inž.arh.
Licenca broj:300 I194 09

I Z J A V L J U J E M

da su delovi IDR - Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije,

0.	GLAVNA SVESKA	br:IDR-2005/2024 april 2024.
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:IDR-2005/2024 -1 april 2024.

Glavni projektant :

Ankica Leković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 I194 09

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-2005/2024

Mesto i datum:

april 2024 , Kaonik

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br: IDR-2005/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: IDR-2005/2024 -1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant : Ankica S. Leković

Broj licence: 300 I194 09

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO
Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata
PIB:109332159
Matični broj: 21163201

Odgovorni projektant : Ankica S. Leković

Broj licence: 300 I194 09

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat		
kategorija objekta:			
	namena	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
B kategorija	Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za admini. i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)	13,55% Pbr -282,96m2 Pnt -258,30m2	122011
V kategorija	Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju(radionice preko 400m2), V kategorije	86,45% Pbr -2086,94m2 Pnt -1891,59m2	125102
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:			
mesto:	Bivolje, grad Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br.3474, 3272/4 (deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1, 3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	3270/1 i 3273/1 KO Bivolje i 3458, 3271/1, 3425/7 KO Bivolje		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Putno zemljište k.p. br. 3348/1-nekategorisani put sa jugoistočne strane i deo je planirane sekundarne saobraćajnice, na putnom zemljištu 3271/1,- nekategorisani put koji tangira parcele sa jugozapadne strane i deo je planirane tercijalne saobraćajnice i na k.p.br.3280/1 sve KO Bivolje		
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:			
Napajanje električnom energijom:	Nema potrebe za novi priključak, već se koristi postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9" do ormana mernog mesta(OMM)koji postoji u okviru kompleksa uz regulacionu liniju saobraćajnice Na lokaciji kompleksa VMN Krstić postoje elektroenergetski objekti koji su vlasništvo "EPS Distribucije" doo Beograd, Ogranak ED Kruševac i to postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9"		
Vodovod:	Predviđa se priključenje objekta na javni vodovodni sistem		
Kanalizacija:	Predviđa se priključenje objekta na javni kanalizacioni sistem		
Način grejanja i hlađenja	Greje se –hladi samo upravni deo , na struju		

Glavni projektant IDR-a:
Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
Licenca broj: 300 I194 09



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

dimenzije objekta :	ukupna površina parcela u kompleksu:	24.406,00m ²
	ukupna NETO površina:	2149,89m ²
	Bruto površina objekta:	2369,90m ²
	Bruto površina prizemlja:	2086,94m ²
	Površina zemljišta pod objektom:	2086,94m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P/P+1
	visina objekta (atika, sleme, venac, i dr.)	Atika 9,40m Sleme 8,50m Venac 7,19m
	korisna visina:	6,0m
	materijalizacija fasade:	Zidni sendvič paneli izrađeni od pocink. plastificiranog lima
	orijentacija slemena:	Severoistok-jugozapad
	nagib krova:	6°
	materijalizacija krova:	Krovni sendvič paneli izrađeni od pocink. plastificiranog lima
procenat zelenih površina:	Min 30% na nivou celog kompleksa	30,01%
indeks zauzetosti:	max: 40% na nivou celog kompleksa	40,0%
indeks izgrađenosti:	max: /	
predračunska vrednost objekta:	63.156.000,00 RSD bez PDV-a	

Glavni projektant IDR-a:
Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 I194 09



0.8. TEHNIČKI OPIS

Objekat 1-PROIZVODNO POSLOVNI OBJEKAT

Arhitektura i funkcija

Objekat je slobodnostojećeg tipa, nepravilnog oblika, spratnosti P/P+1 ukupne bruto razvijene građevinske površine 2369,90m².

Proizvodni deo objekta čine šest proizvodnih pogona – bokseva sa sopstvenim ulazom. Elementi konstrukcije su vidljivi unutar objekta. Pod u proizvodnom delu objekta izrađen je od armiranog betona debljine 15cm sa posipom od kvarcnog peska koji smanjuje habanje poda. Svaki pogon-boks ima kransku stazu radi lakšeg manevrisanja sa metalnim elementima. Visina do kranske staze je 4,96m. Nosivost kranova je 3t. Teleskopskim viljuškarom se do bokseva dopremaju isečeni čelični elementi (HOP-profilu ili HEA profilu), od kojih se varenjem prave elementi konstrukcije za objekte (rešetkasti ili ramovski nosači, stubovi i ostali elementi). Gotovi elementi se teleskopskim viljuškarom dalje odvoze do objekta za farbanje.

Pored bokseva je magacin i podstanica za grejanje. Pored magacina je ulaz za radnike u deo za garderobu i sanitarni čvor.

Spratni deo objekta u prizemlju ima salu za ručavanje, prostoriju za prijem i izdavanje hrane, stepenište i sanitarni deo za radnike.

Na spratu je upravni-administrativni deo sa kancelarijama, čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom.

Ulazna fasada-jugozapadna sa delom severozapadne i jugoistočne ima atiku/skriveni krov.

Konstrukcija

U konstruktivnom smislu objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Temelji su armirano-betonski i izvede se kao temelji samci. Kod ovog objekta projektovan je skeletni čelični konstruktivni sistem u vidu nosećih čeličnih stubova, rešetkastih krovnih nosača, krovnih rožnjača koje prihvataju krovne sendvič panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske temelje samce. Stubovi, takođe, prihvataju fasadne zidove izrađene od fasadnih sendvič panela i svo opterećenje koje se prenosi od vetra. Krov je dvovodni, sa nagibom od 6%. Krovni pokrivač se izrađuje od sendvič panela ispunjenih nesagorivim materijalima, a spolja i unutra obloženi pocinkovanim i plastificiranim limom. Čelična konstrukcija projektovana je od čeličnih hladnooblikovanih profila. Konstruktivni raster je 10,0m u podužnom pravcu i 25,0m u poprečnom pravcu.

Korisna visina proizvodnog dela je 6m, dok je u spratnom delu objekta korisna visina prizemlja 3m i na spratu 2,5m.

Materijalizacija

Osnovni gradivni materijal je čelik. S obzirom da je u pitanju proizvodno- poslovni objekat, elementi konstrukcije su vidljivi u proizvodnom delu, dok u administrativno-upravnom nisu vidljivi, jer je sa unutrašnje strane fasadnih panela i na plafonu postavljena kamena vuna 20cm debljine i knauf zid, kako bi se zadovoljili zahtevi u pogledu mere koje propisuje energetska efikasnost zgrada. Unutrašnji zidovi i plafoni završno su opletovani i bojeni u belo.

Fasade se izrađuju od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalima a spolja i unutra obloženi pocinkovanim i plastificiranim limom. Pregradni zidovi se izrađuju od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalima različitih debljina. Plafoni se izvedu se od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalom. Podovi unutar objekta se oblažu keramičkim pločicama. Podovi u magacinu i proizvodnom delu unutar objekta, izvedu se u natur betonu sa završnim helikoptiranjem. Stolarija se izrađuje od

PVC šestokomornih termo profila sa dvostrukim staklom flot 4+16+4mm u boji po želji Investitora sve u skladu sa shemom stolarije. Staklena površina na severnoj fasadi projektovana je kao staklena fasada izrađena od aluminijumskih profila sa termoprekidom za koje se fiksiraju odgovarajuća dvoslojna stakla. Velika vrata na proizvodnom delu objekta se izvode kao metalna klizna vrata sa ispunom od panela.

Podovi dela spratnog objekta finalno su obrađeni keramičkim pločicama debljine 10mm, preko sloja lepka za pločice sa izvedenim odgovarajućim padovima prema slivnicima. Stolarija se izrađuje od PVC petokomornih termo profila sa dvostrukim staklom flot 4+16+4mm.

Grejanje i klimatizacija objekta

Zagrevanje u objektu je predviđeno u administrativno-upravnom delu. U tim prostorijama je predviđeno podno grejanje. Grejne cevi se postavljaju u prefabrikovani stiropor namenjen za ovakve sisteme. Sistem grejanja i klimatizacije je na struju.

HIDROTEHNIKA

Hidrantska mreža

Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije hidrantske mreže objekta je predviđen na postojeću vodovodnu mrežu na kompleksu objekta. Razvod spoljašnje hidrantske mreže je predviđen u prstenu cevima materijala PEHD prečnika od Ø 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara. Cevi su postavljene na dubini od 0.90-1.50m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi.

Vodomerni šaht je postavljen u okviru k.p.br.3273/1 KO Bivolje. Priključak za sanitarnu vodu do vodomernog šahta ide projektovanom cevi nominalnog prečnika Ø50mm, dok je priključak za hidrantsku mrežu Ø110mm. Radni priključak u mreži je od 2 do 4 bara. Vodovodne cevi van objekta su od polietilenskih (PE) cevi za pritiske od 10 bara. Cevi se polažu u sloju peska od 10cm ispod i iznad cevi, pa sve do kote trotoara.

Fekalna mreža

Postoji izgrađen kanalizacioni priključak, koji je priključen na gradski fekalni kolektor DN 600 u ulični kanalizacioni šaht Š1. Fekalna kanalizacija se izvodi od kanalizacionih PVC cevi i fazonskih komada prečnika Ø160mm. Kanalizacione vertikale se ulivaju u glavnehorizontalne kanalizacione razvode. Sve kanalizacione cevi se vode ispod vodovodne mreže. Projektovani pad je 1,5% u objektu i 2% van objekta.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje kišnih voda sa krova je spoljnim olucima, a zatim površinski do slivnika ili slobodnih zelenih površina.

ELEKTROINSTALACIJE

Na lokaciji kompleksa VMN Krstić postoje elektroenergetski objekti koji su vlasništvo "EPS Distribucije" doo Beograd, Ogranak ED Kruševac i to postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9". U blizini postoji i podzemni kablovski vod 10kV "TS 10/0,4 kV Parunovac 9-TS 35/10 Kv Miloje Zakić", podzemni kablovski vod 10kV "TS 10/0,4 Kv Prnjavor 2/13" i TS 10/0,4kV "Parunovac 9". Na delu k.p.br.3425/7 KO Bivolje postoji nadzemni EE vod na postojećim EE stubovima.

Već se koristi postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9" do ormana mernog mesta(OMM) koji postoji u okviru kompleksa uz regulacionu liniju saobraćajnice.

Gromobranska instalacija se izvodi po Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja.

Glavni projektant IDR-a:
Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
licenca broj: 300 I194 09



1.1 NASLOVNA STRANA

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: VMN Krstić DOO Kruševac,
Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac
PIB: 100314145

Objekat: Objekat br.1- Proizvodno-poslovni objekat
u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4
(deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1,
3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO
Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata
PIB:109332159
Matični broj: 21163201

Odgovorno lice projektanta: Aca Vučković
Potpis:

Vučković



Odgovorni projektant: Ankica S. Leković .
Broj licence: 300 I194 09
Potpis:

Ankica S. Leković

Broj dela projekta: IDR-2005/2024-1
Mesto i datum: Maj 2024. , Kruševac

1.2 SADRŽAJ DELA PROJEKTA - PROJEKAT ARHITEKTURE

1.	Naslovna strana dela projekta- PROJEKAT ARHITEKTURE
1.2	Sadržaj Sveske 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
1.3	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta dela projekta (Prilog 8.)
1.4	Izjava odgovornog projektanta dela projekta (Prilog 4.)
1.5	Tekstualna dokumentacija
1.5.1	Tehnički opis
1.6	Numerička dokumentacija
1.6.1	Tabelarni prikaz površina sa namenama
1.7	Grafička dokumentacija
	1-Situacija R-1:1000
	2-Osnova temelja R-1:100
	3-Osnova prizemlja R-1:100
	4-Osnova sprata R-1:100
	5-Osnova krovne konstrukcije R-1:100
	6-Osnova krovnih ravni R-1:100
	7-Presek A-A R-1:100
	8-Presek B-B R-1:100
	9-Fasade R-1:100
	10-Fasade R-1:100
	11-Fasade R-1:100

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, („Službeni glasnik RS”, br.96/23), kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR-IDEJNOG REŠENJA za izgradnju objekta 1 -Proizvodno-poslovnog objekta spratnosti P/P+1 u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4 (deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1, 3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac određuje se :

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.....300 I194 09

Projektant:

METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO

Projektovanje i izgradnja stambenih i nestabmenih objekata

PIB:109332159

Matični broj: 21163201

Odgovorno lice/zastupnik:

Aca Vučković

Potpis:

Vučković



Broj dela projekta:

IDR-2005/2024-1

Mesto i datum:

Maj 2024. Kruševac

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Kao odgovorni projektant za Projekat arhitekture za IDR –Idejno rešenje za izgradnju objekta 1 -Proizvodno-poslovnog objekta spratnosti P/P+1 u okviru kompleksa VMN Krstić na k.p.br.3474, 3272/4 (deo), 3272/5(deo), 3457, 3272/8(deo), 3472, 3273/1, 3454(deo) i 3280/2(deo) sve KO Bivolje opština Kruševac,

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je Projekat arhitekture izrađen u svemu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je Projekat arhitekture u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:
Broj licence:

Ankica S. Leković dipl.inž.arh.
300 I194 09

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

IDR-2005/2024-1
Maj 2024. Kruševac

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

Arhitektura i funkcija

Objekat je slobodnostojećeg tipa, nepravilnog oblika, spratnosti P/P+1 ukupne bruto razvijene građevinske površine 2369,90m².

Proizvodni deo objekta čine šest proizvodnih pogona – bokseva sa sopstvenim ulazom. Elementi konstrukcije su vidljivi unutar objekta. Pod u proizvodnom delu objekta izrađen je od amiranog betona debljine 15cm sa posipom od kvarcnog peska koji smanjuje habanje poda. Svaki pogon-boks ima kransku stazu radi lakšeg manevrisanja sa metalnim elementima. Visina do kranske staze je 4,96m. Nosivost kranova je 3t. Teleskopskim viljuškarom se do bokseva dopremaju isečeni čelični elementi (HOP-profil ili HEA profili), od kojih se varenjem prave elementi konstrukcije za objekte (rešetkasti ili ramovski nosači, stubovi i ostali elementi). Gotovi elementi se teleskopskim viljuškarom dalje odvoze do objekta za farbanje.

Pored bokseva je magacin i podstanica za grejanje. Pored magacina je ulaz za radnike u deo za garderobu i sanitarni čvor.

Spratni deo objekta u prizemlju ima salu za ručavanje, prostoriju za prijem i izdavanje hrane, stepenište i sanitarni deo za radnike.

Na spratu je upravni-administrativni deo sa kancelarijama, čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorom.

Ulazna fasada-jugozapadna sa delom severozapadne i jugoistočne ima atiku/skriveni krov.

Konstrukcija

U konstruktivnom smislu objekat je projektovan kao skeletni sistem kojeg čini kombinacija armirano betonske i čelične konstrukcije. Temelji su armirano-betonski i izvode se kao temelji samci. Kod ovog objekta projektovan je skeletni čelični konstruktivni sistem u vidu nosećih čeličnih stubova, rešetkastih krovnih nosača, krovnih rožnjača koje prihvataju krovne sendvič panele. Rešetkasti nosači se oslanjaju na čelične stubove, koji opterećenje prenose na armirano betonske temelje samce. Stubovi, takođe, prihvataju fasadne zidove izrađene od fasadnih sendvič panela i svo opterećenje koje se prenosi od vetra. Krov je dvovodni, sa nagibom od 6%. Krovni pokrivač se izrađuje od sendvič panela ispunjenih nesagorivim materijalima, a spolja i unutra obloženi pocinkovanim i plastificiranim limom. Čelična konstrukcija projektovana je od čeličnih hladnooblikovanih profila. Konstruktivni raster je 10,0m u podužnom pravcu i 25,0m u poprečnom pravcu.

Korisna visina proizvodnog dela je 6m, dok je u spratnom delu objekta korisna visina prizemlja 3m i na spratu 2,5m.

Materijalizacija

Osnovni građivni materijal je čelik. S obzirom da je u pitanju proizvodno- poslovni objekat, elementi konstrukcije su vidljivi u proizvodnom delu, dok u administrativno-upravnom nisu vidljivi, jer je sa unutrašnje strane fasadnih panela i na plafonu postavljena kamena vuna 20cm debljine i knauf zid, kako bi se zadovoljili zahtevi u pogledu mere koje propisuje energetska efikasnost zgrada. Unutrašnji zidovi i plafoni završno su ogletovani i bojeni u belo.

Fasade se izrađuju od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalima a spolja i unutra obloženi pocinkovanim i plastificiranim limom. Pregradni zidovi se izrađuju od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalima različitih debljina. Plafoni se izvode se od sendvič panela ispunjenih termoizolacionim materijalom. Podovi unutar objekta se oblažu keramičkim pločicama. Podovi u magacinu i proizvodnom delu unutar objekta, izvode se u natur betonu sa završnim helikoptiranjem. Stolarija se izrađuje od PVC šestokomornih termo profila sa dvostrukim staklom flot 4+16+4mm u boji po želji Investitora sve u skladu sa shemom stolarije. Staklena površina na severnoj fasadi

projektovana je kao staklena fasada izrađena od aluminijumskih profila sa termoprekidom za koje se fiksiraju odgovarajuća dvoslojna stakla. Velika vrata na proizvodnom delu objekta se izvode kao metalna klizna vrata sa ispunom od panela.

Podovi dela spratnog objekta finalno su obrađeni keramičkim pločicama debljine 10mm, preko sloja lepka za pločice sa izvedenim odgovarajućim padovima prema slivnicima. Stolarija se izrađuje od PVC petokomornih termo profila sa dvostrukim staklom flot 4+16+4mm.

Grejanje i klimatizacija objekta

Zagrevanje u objektu je predviđeno u administrativno-upravnom delu. U tim prostorijama je predviđeno podno grejanje. Grejne cevi se postavljaju u prefabrikovani stiropor namenjen za ovakve sisteme. Sistem grejanja i klimatizacije je na struju.

HIDROTEHNIKA

Hidrantska mreža

Priključak novoprojektovane vodovodne instalacije hidrantske mreže objekta je predviđen na postojeću vodovodnu mrežu na kompleksu objekta. Razvod spoljašnje hidrantske mreže je predviđen u prstenu cevima materijala PEHD prečnika od Ø 110mm, vodovodnim cevima za radni pritisak od 10 bara. Cevi su postavljene na dubini od 0.90-1.50m. Postavljaju se u sloju peska od 10 cm ispod cevi i 10 cm iznad cevi.

Vodomerni šaht je postavljen u okviru k.p.br.3273/1 KO Bivolje. Priključak za sanitarnu vodu do vodomernog šahta ide projektovanom cevi nominalnog prečnika Ø50mm, dok je priključak za hidrantsku mrežu Ø110mm. Radni priključak u mreži je od 2 do 4 bara. Vodovodne cevi van objekta su od polietilenskih (PE) cevi za pritiske od 10 bara. Cevi se polažu u sloju peska od 10cm ispod i iznad cevi, pa sve do kote trotoara.

Fekalna mreža

Postoji izgrađen kanalizacioni priključak, koji je priključen na gradski fekalni kolektor DN 600 u ulični kanalizacioni šaht Š1. Fekalna kanalizacija se izvodi od kanalizacionih PVC cevi i fazonskih komada prečnika Ø160mm. Kanalizacione vertikale se ulivaju u glavnehorizontalne kanalizacione razvode. Sve kanalizacione cevi se vode ispod vodovodne mreže. Projektovani pad je 1,5% u objektu i 2% van objekta.

Atmosferska kanalizacija

Odvođenje kišnih voda sa krova je spoljnim olucima, a zatim površinski do slivnika ili slobodnih zelenih površina.

ELEKTROINSTALACIJE

Na lokaciji kompleksa VMN Krstić postoje elektroenergetski objekti koji su vlasništvo "EPS Distribucije" doo Beograd, Ogranak ED Kruševac i to postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9". U blizini postoji i podzemni kablovski vod 10kV "TS 10/0,4 kV Parunovac 9-TS 35/10 Kv Miloje Zakić", podzemni kablovski vod 10kV "TS 10/0,4 Kv Prnjavor 2/13" i TS 10/0,4kV "Parunovac 9". Na delu k.p.br.3425/7 KO Bivolje postoji nadzemni EE vod na postojećim EE stubovima.

Već se koristi postojeći NN priključak iz TS 10/0,4kV "Parunovac 9" do ormana mernog mesta (OMM) koji postoji u okviru kompleksa uz regulacionu liniju saobraćajnice.

Gromobranska instalacija na objektu mora biti izvedena u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl. glasnik RS“, br.11/96) i standardima grupe SRPS N.B4.

Uzemljivač

Osnovni i veoma pouzdan uzemljivač za zaštitu celokupne opreme je uzemljivač izrađen od FeZn trake preseka 25x4 mm (SRPS N. B4. 901) položene u temelju oba objekta.

Za prihvatni sistem predviđa se krovni pokrivač od čeličnih sendvič panela koji je povezan na temeljni uzemljivač objekata.

Zaštita od požara

Projektom su predviđene sledeće mere zaštite od požara:

- obezbeđeno je izvoriste vode za gašenje požara iz gradske vodovodne mreže, koja može da obezbedi dovoljne količine vode za gašenje požara;
- obezbeđena je udaljenost između stambenih zona i zone za projektovane objekat, kao i bezbedonosni pojasevi kojima se sprečava širenje požara i eksplozije;
- pristup i prolaz za vatrogasna vozila do objekta je nesmetan obzirom na projektovani pristup i plato, kao i neizgrađene zelene površine;
- električna mreža i instalacije u objektu moraju biti projektovane i izvedene u skladu sa propisima iz ove oblasti;
- objekti moraju biti projektovani i izvedeni od tvrdih, inertnih i vatrootpornih materijala i moraju biti snabdeveni odgovarajućim sredstvima za gašenje požara;
- uz investiciono - tehničku dokumentaciju neophodno je uraditi tehničke dokumente za zaštitu od požara.

Mala spratnost objekta omogućava brzu i efikasnu evakuaciju osoba i materijalnih dobara. Na slobodnim površinama u okviru lokacije moguće je izvršiti evakuaciju osoba i materijalnih dobara. Na lokaciji je projektom predviđena spoljna hidrantska mreža.

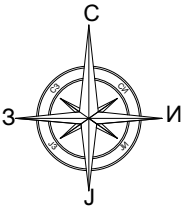
1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Broj :	Prizemlje	Površina (neto)	Obrada poda
1.	Hodnik	13,38m ²	Ker.pločice
2.	Sala za ručavanje	74,00m ²	Ker.pločice
3.	Hodnik	24,77m ²	Ker.pločice
4.	Prijem hrane	26,17m ²	Ker.pločice
5.	Kupatilo	20,57m ²	Ker.pločice
6.	Svlačionica	51,76m ²	Ker.pločice
7.	Podstanica	9,94m ²	ferobeton
8.	Magacinski prostor	112,35m ²	ferobeton
9.	Proizvodni pogon 1	187,94m ²	ferobeton
10.	Proizvodni pogon 2	225,96m ²	ferobeton
11.	Proizvodni pogon 3	285,90m ²	ferobeton
12.	Proizvodni pogon 4	285,90m ²	ferobeton
13.	Proizvodni pogon 5	285,90m ²	ferobeton
14.	Proizvodni pogon 6	285,90m ²	ferobeton
Ukupna neto površina prizemlja:		1891,59m²	
Ukupna bruto površina prizemlja:		2086,94m²	

Broj :	Sprat	Površina (neto)	Obrada poda
1.	Hodnički prostor sa stepeništem	75,87m ²	Ker.pločice
2.	Sanitarni čvor	4,98m ²	Ker.pločice
3.	Sanitarni čvor	4,64m ²	Ker.pločice
4.	Čajna kuhinja	5,00m ²	Ker.pločice
5.	Kancelarija 1	20,21m ²	Ker.pločice
6.	Kancelarija 2	19,64m ²	Ker.pločice
7.	Kancelarija 3	19,87m ²	Ker.pločice
8.	Kancelarija 4	19,80m ²	Ker.pločice
9.	Ostava	38,55m ²	Ker.pločice
10.	Ostava	17,08m ²	Ker.pločice
11.	Ostava	17,95m ²	Ker.pločice
12.	Stepenišni prostor	8,90m ²	Ker.pločice
13.	Stepenišni prostor	5,81m ²	Ker.pločice
Ukupna neto površina sprata:		258,30m²	
Ukupna bruto površina sprata:		282,96m²	

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Kompleks čine parcele:
3474
3272/4 (deo),
3272/5 (deo),
3457,
3272/8 (deo),
3472,
3273/1,
3454 (deo) i
3280/2 (deo) sve KO Bivolje
ukupne površine
2ha44a06m2

Legenda

- proizvodni poslovni objekat-Objekat 1
- proizvodni objekat
- proizvodni objekat
- proizvodni objekat
- proizvodni objekat
- ulaz u objekat
- pristupne saobraćajnice, plato i parkinzi
- zelene površine
- javna saobraćajnica
- regulaciona linija
- građevinska linija
- Visinske kote
- Смер падова, напона и дренија
- ТС трафо станица
- Пословно - складовни објекти на околним парцелама
- постејача водоводна мрежа
- постејача траса примарног фекалног колектора
- постејача траса секундарног фекалног колектора
- постејачи електро вод-подземни
- постејачи електро вод-надземни
- прикључна кутија
- Трафостаница
- проектована санитарна водоводна мрежа
- проектована хидрантска водоводна мрежа
- проектована мрежа фекалне канализације
- проектована мрежа атмосферске канализације
- постејача водоводна мрежа кога се укида
- водометни шафт
- сповјни хидрант
- шафт фекалне канализације (постејачи)
- шафт фекалне канализације (проектовани)
- успјрни бунар
- површинска канељета са релјефом
- проектовани подземни ЕЕ каблови
- мемо развојни омар

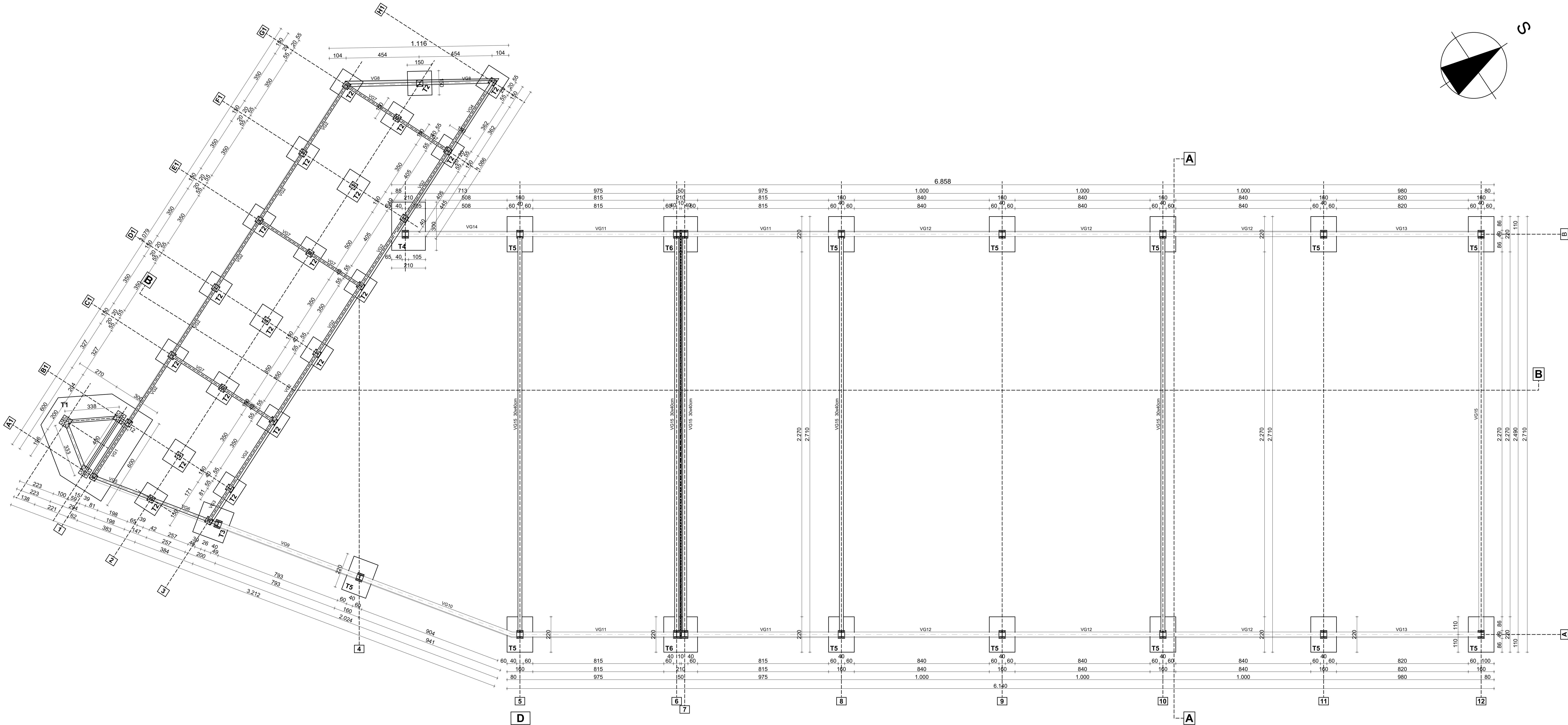
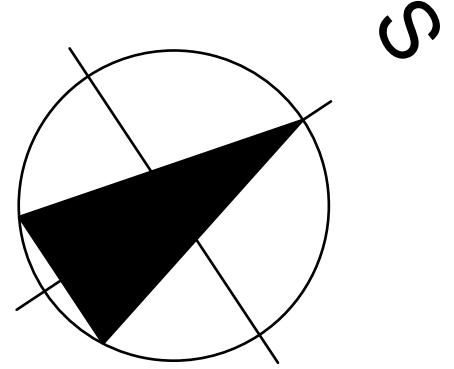
deo koji se uklanja

TC 10/04Kv "Паруновас 9"

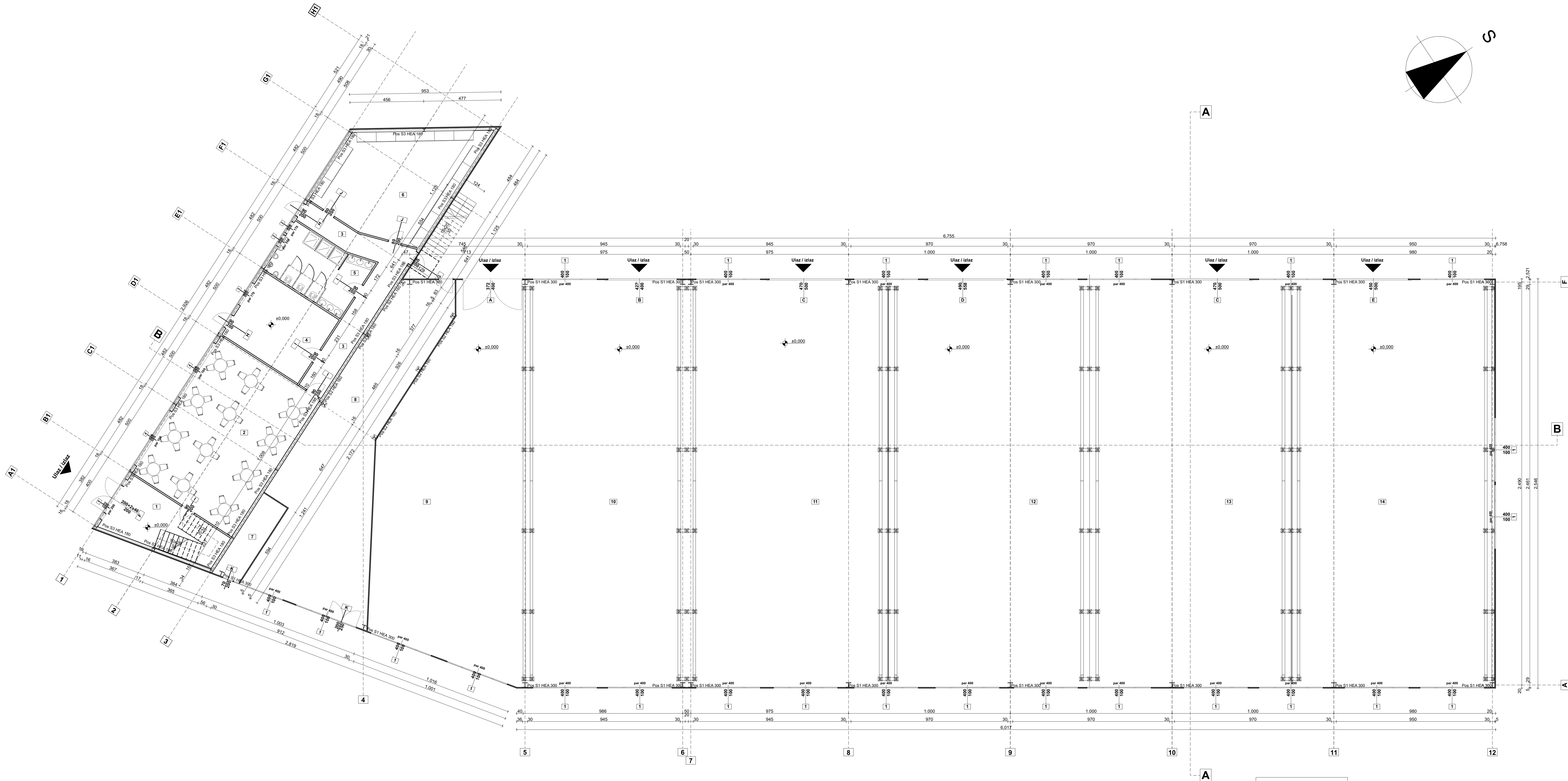
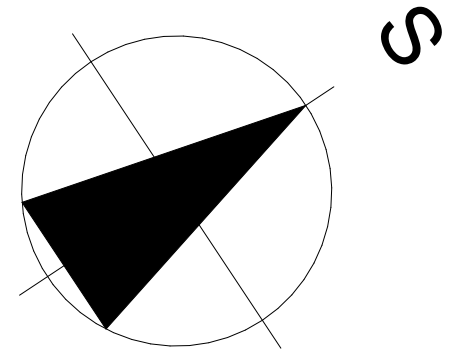
Objekat 1

размерник
0м 10м 20м

INVESTITOR: VMN Kralj DKO Kraljevac Istočna oblasnica br.4, Bivolje, Kraljevac PIB: 100314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 031" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata u Istočnoj Oblastici br. 4 Kraljevac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Objekat 1 - Proizvodni poslovni objekat	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA
PROJEKAT:	IDR-idejno rešenje	BR. LICENCE:	300 1194 09
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	321 A077 24
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023
NAZIV CRTEŽA:	Situacija	RAZMERA	1:1000
		DATUM:	Maj 2024
		BROJ CRTEŽA	1



INVESTITOR: VMN Kostić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivoloje, Kruševac PIB: 100314145		METALNE KONSTRUKCIJE 037/ DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i poslovnih objekata ul. Istočna Obilaznica br.4, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	Pečat i potpis odg. projektanta J. Kostić
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	BR. LICENCE: 300 1194 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 321 A077 24	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	DATUM: Maj 2024	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	RAZMERA 1:100	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA TEMELJA	BROJ CRTEŽA 2	

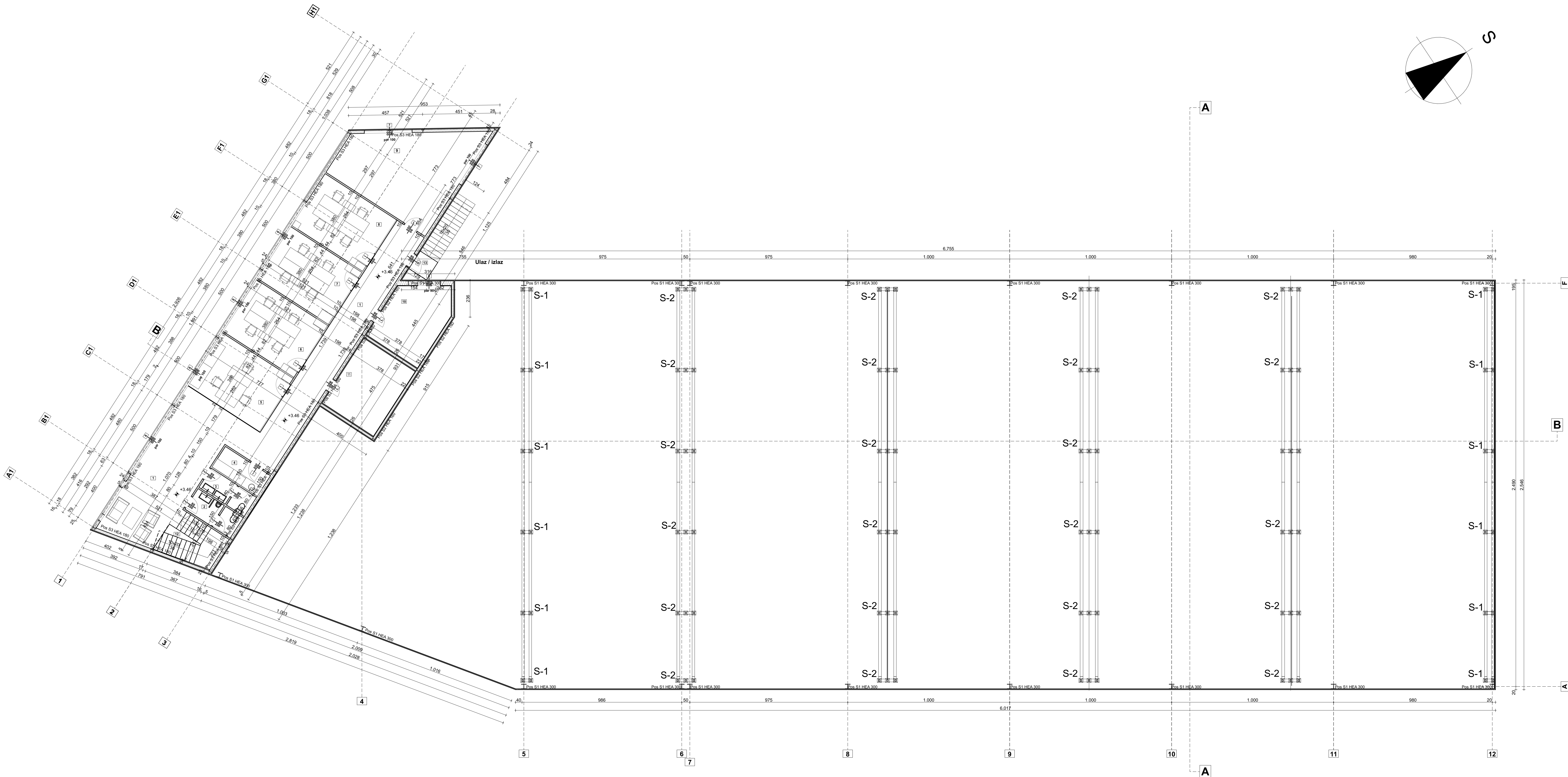
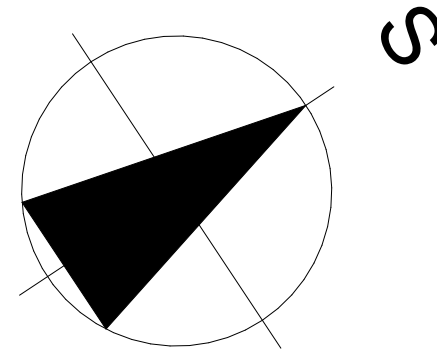


LEGENDA:

1. Hodnički prostor sa holom	13,38m ²
2. Sala za ručavanje	74,00m ²
3. Hodnik	24,77m ²
4. Prijem hrane	26,17m ²
5. Kupatilo	20,57m ²
6. Svaionica	51,70m ²
7. Proizvodnja	9,94m ²
8. Magacinski prostor	112,35m ²
9. Proizvodni pogon 1	187,94m ²
10. Proizvodni pogon 2	225,96m ²
11. Proizvodni pogon 3	285,90m ²
12. Proizvodni pogon 4	285,90m ²
13. Proizvodni pogon 5	285,90m ²
14. Proizvodni pogon 6	285,90m ²

Ukupna neto površina : 1891,59m²
Ukupna bruto površina : 2086,94m²

INVESTITOR: VMN Kozic DOO Kulaevac, Izložna obilaznica br.4, Bivole, Kulaevac PB: 100314145		METALNE KONSTRUKCIJE 037/ DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i mestambenih objekata ul. Istroba Obilaznica br. 4, Kulaevac	
OBJEKT ULOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	Projekat i potpis odgov. projektanta
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	BR. LICENCE: 300 1194 09	300 1194 09
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl. inž. arh.	BR. LICENCE: 321 A077 24	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m. inž. arh.		
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	DATUM: Maj 2024	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 3



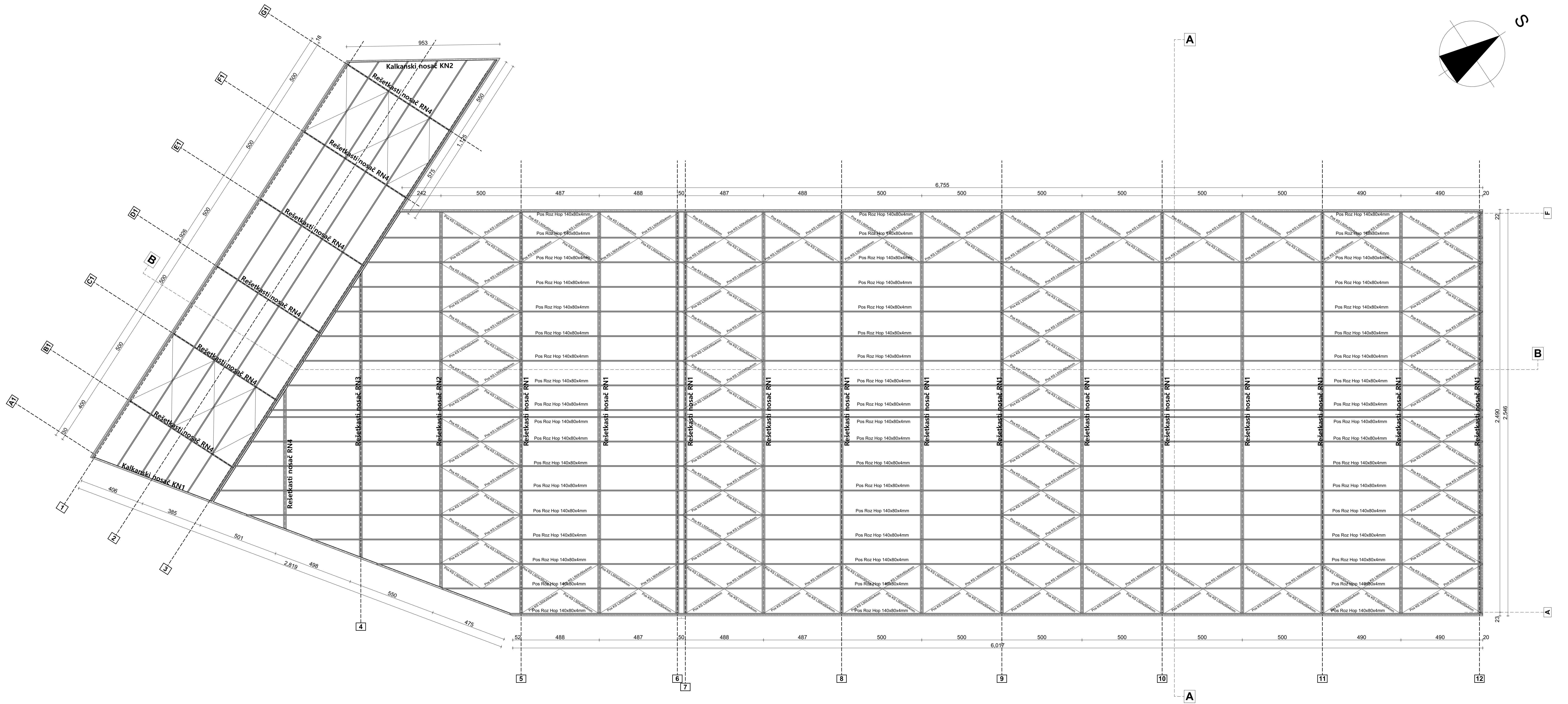
LEGENDA:

Upravni deo:

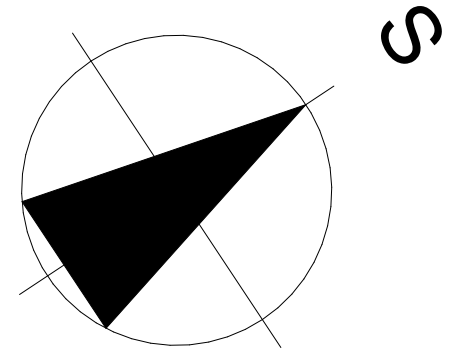
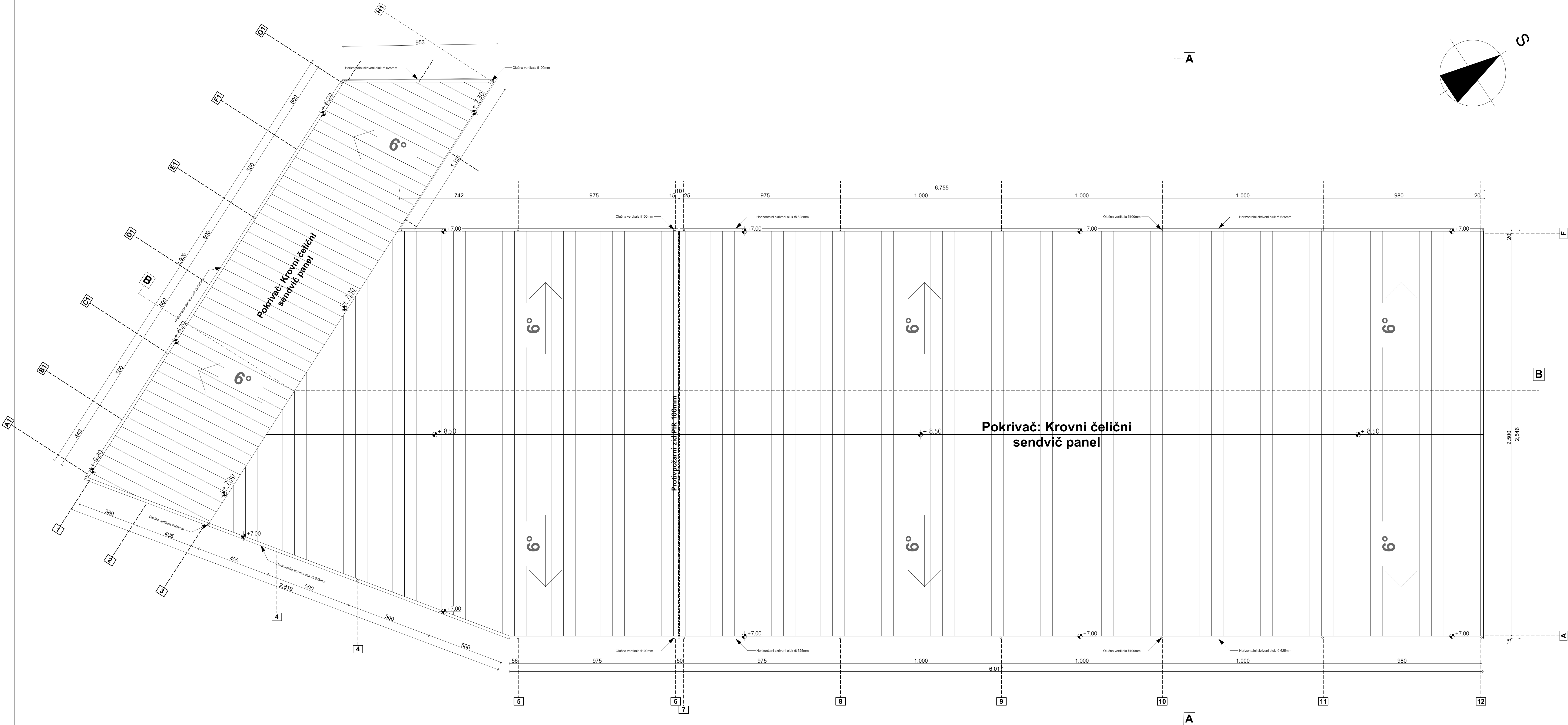
1. Hodnički prostor sa holom	75,87m ²
2. Sanitarni čvor	4,98m ²
3. Sanitarni čvor	4,64m ²
4. Čajna kuhinja	5,00m ²
5. Kancelarija 1	20,21m ²
6. Kancelarija 2	19,64m ²
7. Kancelarija 3	19,87m ²
8. Kancelarija 4	19,80m ²
9. Oslava	38,55m ²
10. Oslava	17,08m ²
11. Oslava	17,95m ²
12. Stiepišni prostor	8,90m ²
13. Stiepišni prostor	5,81m ²

Ukupna neto površina : 258,30m²
Ukupna bruto površina : 282,96m²

INVESTITOR: VMN Krtić DOO Kruševac Izložna oblasnica br. 4, Budoje, Kruševac PB: 10031416		METALNE KONSTRUKCIJE 037 DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i mestambenih objekata ul. Istroina Oblasnica br. 4, Kruševac	
OBJEKAT: Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat		VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
PROJEKAT: IDR-Idejno rešenje		BR. LICENCE: 300 1194 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Anika S. Leković dipl. inž. arh.		DATUM: Maj 2024	
SARADNIK: Stevan S. Radenković m. inž. arh.		RAZMERA: 1:100	
OZNAKA PROJ.: IDR-2005/2023		BROJ CRTEŽA: 4	
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA SPRATA			

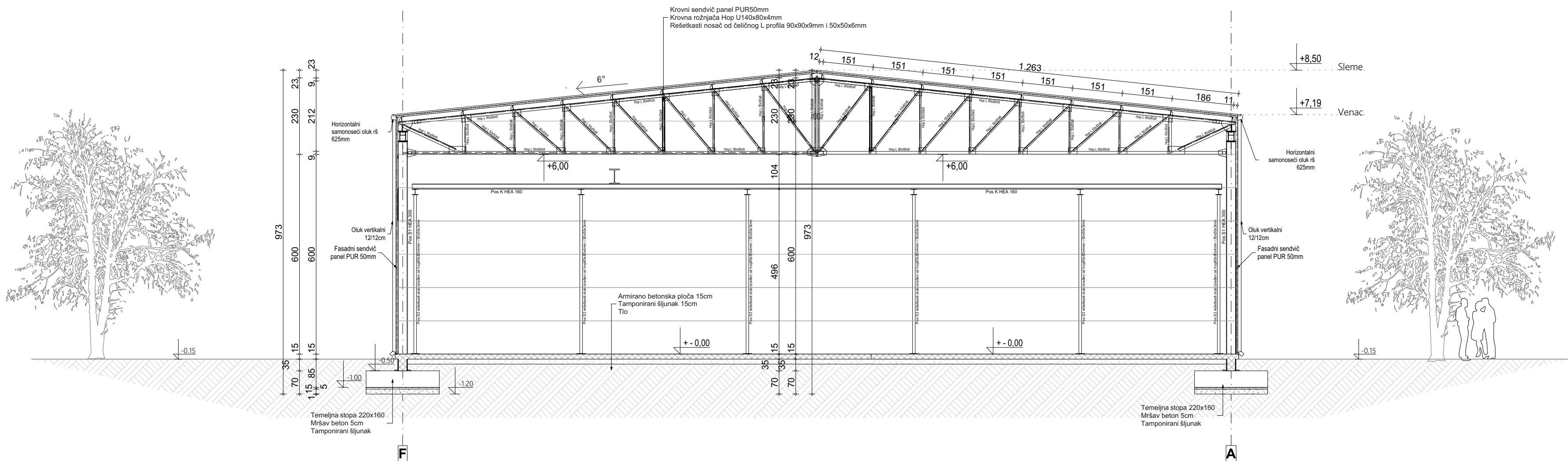


INVESTITOR: VMN Krušac DOO Kruševac, Istovna obilaznica br.4, Bivoli, Kruševac PIB: 100314145		IMETALNE KONSTRUKCIJE 039 DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul. Istovna Obilaznica br.4, Kruševac	
OBJEKAT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat	VISTA PROJEKTA: ARHITEKTURA BR. LICENCE: 300 1194 09	
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S. Leković dipl. inž. arh.	BR. LICENCE:	321 A077 24
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž. arh.	DATUM:	Maj 2024
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	RAZMERA	1:100
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	BROJ CRTEŽA	5



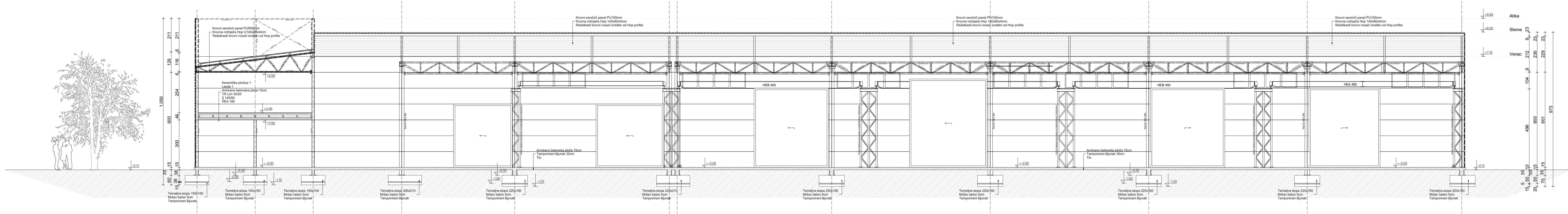
INVESTITOR: VMN Krtić DOO Kulaševac, Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kulaševac PIB: 106314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 03P" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i ne-stambenih objekata ul. Istočna Obilaznica br. 4, Kulaševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	BR. LICENCE:	300 1194 09
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	321 A077 24
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	DATUM: Maj 2024	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	RAZMERA	1:100
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA KROVNIH RAVNI	BROJ CRTEŽA	6

Presek A-A



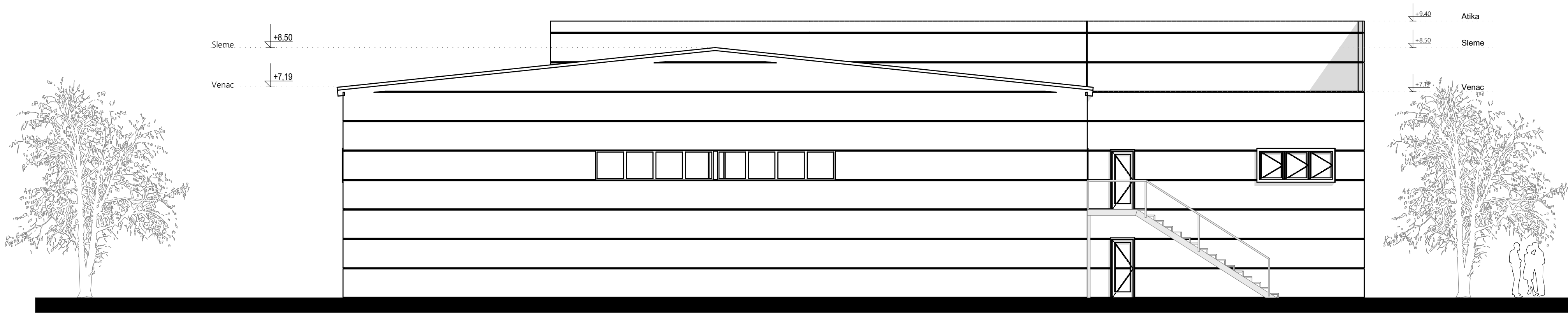
INVESTITOR: VMN Krstić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac PIB: 100314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 037" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul.Istočna Obilaznica br. 4,Kruševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 1194 09	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321 A077 24	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023		
NAZIV CRTEŽA:	Presek A-A	RAZMERA 1:100	DATUM: Maj 2024 BROJ CRTEŽA 7

Presek B-B

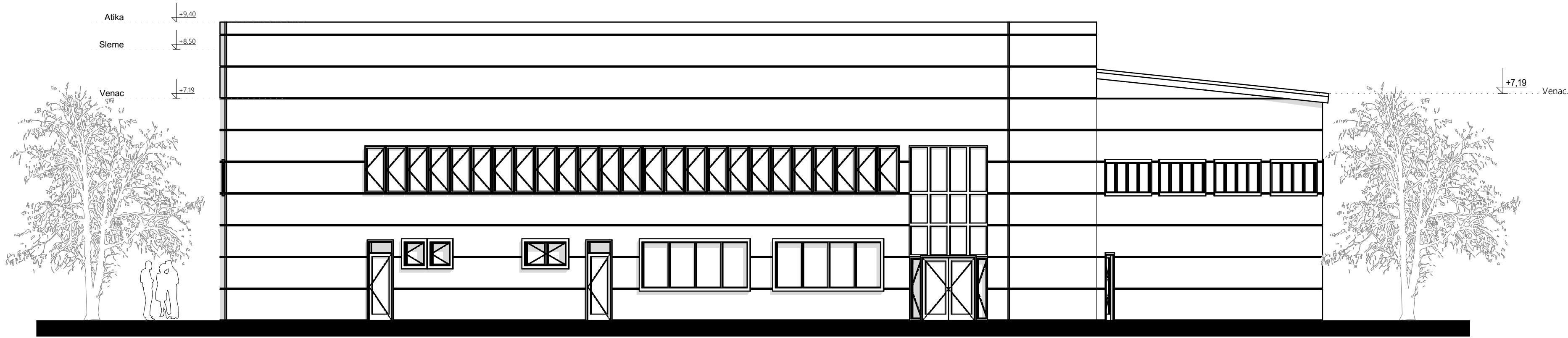


INVESTITOR: VMN Krstić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac PIB: 100314145		*METALNE KONSTRUKCIJE 037* DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul.Istročna Obilaznica br. 4, Kruševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKT:	IDR-Idejno rešenje	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Anika S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 3001194 09	DATUM: Maj 2024
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321 A077 24	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 8
NAZIV CRTEŽA:	Presek B-B		

Severoistočna fasada

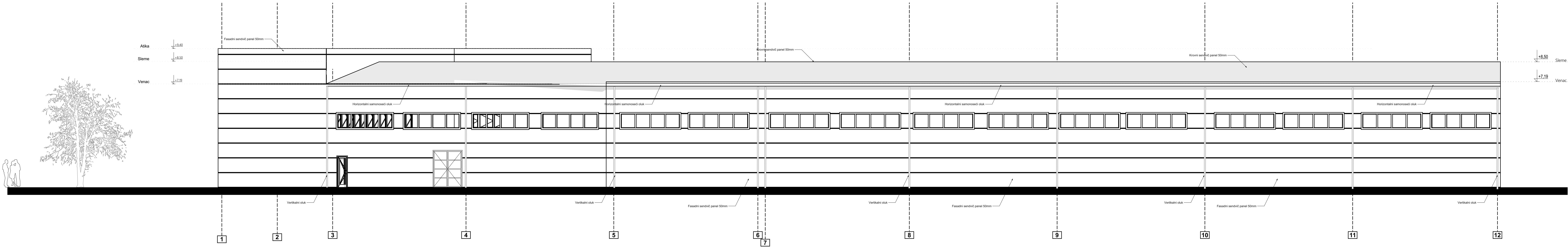


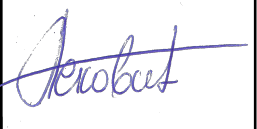
Jugozapadna fasada



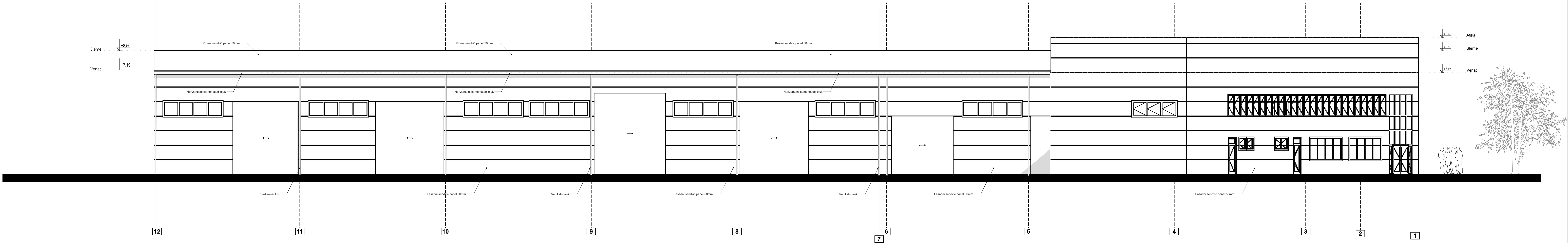
INVESTITOR: VMN Krstić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivolje, Kruševac PIB: 100314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 037" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul.Istočna Obilaznica br. 4,Kruševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat		Pečat i potpis odg. projektanta 
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE: 300 1194 09	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE: 321 A077 24	
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	DATUM: Maj 2024	
NAZIV CRTEŽA:	Fasade	RAZMERA 1:100	BROJ CRTEŽA 9

Jugoistočna fasada



INVESTITOR: VMN Kostić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivdole, Kruševac PIB: 100314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 037" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul. Istočna Obilaznica br. 4, Kruševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat	Pečat i potpis odg. projektanta 	
PROJEKT:	IDR-Idejno rešenje		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTURA	BR. LICENCE: 300 1194 09
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321 A077 24
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	DATUM: Maj 2024	
NAZIV CRTEŽA:	Fasade	RAZMERA	1:100
		BROJ CRTEŽA 10	

Severozapadna fasada



INVESTITOR: VMN Kostić DOO Kruševac, Istočna obilaznica br.4, Bivdole, Kruševac PIB: 100314145		"METALNE KONSTRUKCIJE 037" DOO Projektovanje i izgradnja stambenih i nestambenih objekata ul. Istočna Obilaznica br. 4, Kruševac	
OBJEKT I LOKACIJA:	Objekat 1-Proizvodno poslovni objekat		Pečat i potpis odg. projektanta
PROJEKAT:	IDR-Idejno rešenje	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTURA 
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Ankica S.Leković dipl.inž.arh.	BR. LICENCE:	
SARADNIK:	Stevan S. Radenković m.inž.arh.	BR. LICENCE:	321 A077 24
OZNAKA PROJ.:	IDR-2005/2023	DATUM: Maj 2024	
NAZIV CRTEŽA:	Fasade	RAZMERA	1:100
		BROJ CRTEŽA 11	